

OPIS TECHNICZNY

TEMAT : Wydzielenie pomieszczeń dla posterunku policji

OBIEKT : Urząd Gminy w Andrespolu

ADRES : Andrespol ul. Rokicińska 126 dz. nr 410/34

INWESTOR: Urząd Gminy w Andrespolu
95-020 Andrespol

Projektant: inż. Barbara Morawska
zam. Zgierz ul. Sukiennicza 38

Data opracowania : listopad 2013r.

Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje inwentaryzację remontowanych pomieszczeń budynku ocenę stanu technicznego . Opis zakresu prac remontowych .

Podstawa opracowania :

- wizja lokalu
- uzgodnienia z inwestorem
- inwentaryzacja pomieszczenia
- obowiązujące normy i przepisy

Lokalizacja :

Remontowane pomieszczenia - znajdują się w 3 - kondygnacyjnym budynku przeznaczonym dla potrzeb lokalnych mieszkańców .Aktualnie pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb policji znajdują się na parterze i są połączone wspólnym wejściem i korytarzem .

Konstrukcja budynku:

Istniejący budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej .

Fundament betonowy w dobrym stanie .

Ściany nośne z cegły ceramicznej różnej grubości - stan dobry .

Stropy i klatka schodowa ; betonowe , ogniochronne .

Trzony wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej .

Elewacja budynku - stan techniczny dobry i estetyczny .

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania projektowanych przez inwestora zamierzeń : wykonanie odrębnego wejścia , budowa lub rozbiórka ścianek działowych , zamurowanie = likwidacja otworów drzwiowych od strony Urzędu .

W elementach budynku nie występują uszkodzenia i ubytki .
Celowy jest częściowy remont kapitalny .

Wnioski :

1. Wykonanie w/w prac nie zagraża konstrukcji budynku
2. zakres prac nie narusza praw osób trzecich

Zalecenia:

Prace budowlane wykonać wg. opracowanej dokumentacji - wytycznych producentów materiałów budowlanych - zgodnie z sztuką budowlaną , z zachowaniem przepisów bhp .

Zakres prac projektowych uwzględnia wykonanie ;

- *demontaż drzwi dwuskrzydłowych i montaż 2 drzwi jednoskrzydłowych*
- *fundamentu pod ścianę wydzielenia kotłowni*
- *wyrównanie poziomów posadzki w pomieszczeniu nr 1,2,3, 4 poprzez zasypkę i ułożenie warstwy chudego betonu*
- *posadzki w w/w pomieszczeniach*
- *zamurowanie dwóch otworów drzwiowych od strony korytarza urzędu*
- *ścianek działowych wg projektu rzutu*
- *wymianę okładzin ścian i sufitów ,*
- *posadzek typu gres na wylewce betonowej i izolacją cieplną z styropianu EPS 200 gr. 5 cm*
- *malowanie ścian farbą zmywalną barwioną w kolorze*
- *demontaż parapetów i montaż nowych z konglomeratu marmurowego*
- *montażu instalacji oświetlenia i gniazd dla nowego podziału pomieszczeń*
- *badania instalacji elektrycznej po zakończeniu prac*
 - *wymianę urządzeń sanitarnych i sprawdzenie instalacji*
 - *ogólny zakres prac zawarty w przedmiarze*

Aktualny program funkcjonalno- użytkowy.

1.	kotłownia	- 14,60 m ²
2.	przedsionek	- 3,20 m ²
3.	poczekalnia	- 7,80 m ²
4.	dyżurka	- 9,30 m ²
5.	pokój ogólny	- 10,30 m ²
6.	pokój szefa	- 15,10 m ²
7.	korytarz	- 18,60 m ²
8.	w-c	- 5,40 m ²
9.	szatnia	- 3,30 m ²
	RAZEM	87,60 m²

Wysokość pomieszczeń h= 2,98 m
kubatura netto - 261 m³

Odporność p. pożarowa :

Wydzielenie pomieszczeń dla posterunku policji stanowi odrębną strefę p. pożarową , kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ZLIII - użyteczności publicznej , wymagana klasa odporności „C”

Elementy budynku spełniają wymagania p. pożarowe

- główna konstrukcja bud. murowano - betonowa R 60
- ściany murowane - EI 30 - warunek spełniony
- stropy betonowe + tynk - REI 60 - warunek spełniony
- ściany wewnętrzne murowane - EI 30 - warunek spełniony
- przekrycie dachu - papa na betonie- E 15 - warunek spełniony

Odrębne pomieszczenie dla kotłowni gazowej - gaz ziemny - warunek jw. spełniony .

Pomieszczenia należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy : butla 2 kg w korytarzu i dyżurce.

Funkcja pomieszczeń :

Budynek Urzędu - praca jednozmianowa - dostępność 9- godzin dziennie
Posterunek Policji - praca zmianowa - dostępność 24 godziny (dyżurka) ,
pozostali funkcjonariusze w większości w terenie.

UWAGA:

1. Roboty budowlano - rozbiórkowe wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem należytej staranności w godzinach dziennych z sukcesywnym usuwaniem gruzu.
2. Materiały użyte do prac remontowych powinny posiadać atesty
3. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych „ Wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. Wydzielone pomieszczenia spełniają wymagania obiektu użyteczności publicznej.

Instrukcja BiOZ

Opracowanie planu nie dotyczy . Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. nr 120/2003 poz. 1126)

Projektowane prace nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa w trakcie ich realizacji . Wszystkie przewidywane prace należą do technologii o powszechnie znanych rozwiązaniach. Ale jak przy wszystkich pracach remontowych należy szczególną uwagę zwrócić , aby używany sprzęt zmechanizowany i narzędzia były sprawne oraz ograniczyć poziom hałasu przy pracach rozbiórkowych.

Gruz powstały przy rozbiórce nie gromadzić w przyzmacach , ale usuwać na bieżąco - prace na parterze .

Prace należy wykonywać z zachowaniem wymogów bhp i ochrony p. pożarowej w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót .

Barbara Morawska

inżynier Budownictwa
upr. 153/83/WML
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

Lilianna Wrońska-Kusnierek

upr. bud. nr 32/87
Członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
nr LO 0116

Wytyczne funkcjonalno – użytkowe

1. Strefa ogólnodostępna .

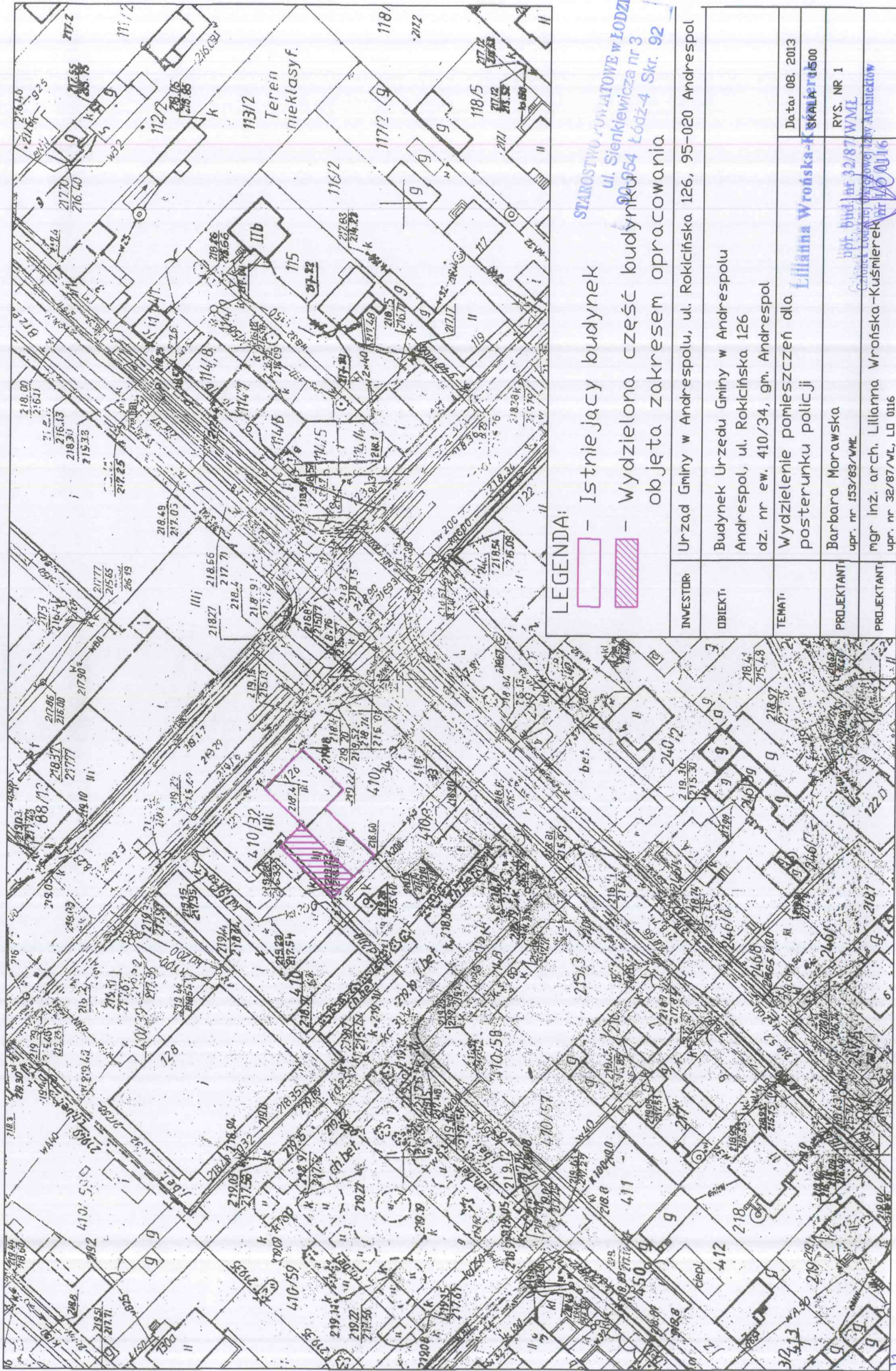
- 1.1. Wiatrołap wyposażony w drzwi szerokości 1,30 przeszklone , z samozamykaczem , ścianki wewnętrzne przeszklone z szybą bezpieczną posadzka ;płytki niepoślizgowe z wycieraczką do obuwia, dostępny dla osób niepełnosprawnych (ten sam poziom).
- 1.2. Poczekalnia wyposażona w krzeselka , tablice ogłoszeniowe i informacyjne , telefon do wewnętrznej komunikacji , ewentualny monitoring z podglądem . Z poczekalni mamy bezpośredni dostęp do dyżurki przez okienko podawcze .
- 1.3. Dyżurka - recepcja posiada bezpośredni kontakt wizualny na osoby wchodzące oraz na pozostałe pomieszczenia służbowe . Drzwi są wyposażone w blokadę otwarcia drzwi i obustronny przycisk ich otwarcia .
- 1.4. Pomieszczenia biurowe wyposażone w biurka i urządzenia do sporządzenia raportów . Szafy z dokumentami usytuowane w wnękach korytarza .
- 1.5. Pomieszczenie sanitarne z okładziną z glazury do wys. min . 2,0m , posadzka gres , nowe urządzenia sanitarne .
W-c dla interesantów dostępne w Urzędzie Gminy .
- 1.6. Korytarz - malowanie emulsyjne w kolorach jasnych.
- 1.7. Inne wytyczne :
Stolarka okienna i kraty istniejące , budynek docieplony , utwardzenie terenu z kostki brukowej – istniejące.

Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami wyciągowymi typu; Silent.
Nawiew przez zamontowane nawietrzaki w stolarnie okiennej.

Kotłownia gazowa wydzielona ścianami z bl. komórkowych gr. 24 cm otynkowana , wyłożona glazurą na wys. 2,0 m , wyposażona w umywalkę i kratkę ściekową . Nawiew do kotłowni wg opisu na projekcie.

Barbara Morawska
Inżynier Budowlany
nr upr. 153/83
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

Plan Zagospodarowania Terenu Skala 1:500



LEGENDA:

- Istniejący budynek
- Wydzielona część budynku 54 Łódź-4 Skr. 92 objęta zakresem opracowania

STAROSTWO MIASTOWE
ul. Sienkiewicza w ŁODZI
10-854 Łódź-4 Skr. 92

INWESTOR:	Urząd Gminy w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
OBIEKTY:	Budynek Urzędu Gminy w Andrespolu Andrespol, ul. Rokicińska 126 dz. nr ew. 410/34, gm. Andrespol
TEMAT:	Wydzielenie pomieszczeń dla posterunku policji
PROJEKTANT:	Barbara Morawska upr. nr 153/83-AMC
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Liliana Wrońska-Kuśmierkiewicz upr. nr 32/87/WL, LD 0116
Data: 06. 2013	
Liliana Wrońska-Kuśmierkiewicz SKALA: 1:500	
RYS. NR 1 upr. bud. nr 32/87/WML Główny Inżynier Projektant Architektów upr. nr 140/016	